

6. Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной

Термины и определения

Договор об ипотеке	Договор об ипотеке (последующей ипотеке - <i>указывается, если предмет ипотеки обременен предшествующей ипотекой</i>), заключенный между Залогодателем и Залогодержателем, в соответствии с которым недвижимое имущество, указанное в разделе 5 настоящей Закладной, передается Залогодержателю в ипотеку (последующую ипотеку) в обеспечение исполнения Должником обязательств по договору, указанному в разделе 4 настоящей Закладной.
Должник (Кредитный договор/Договор займа)	Лицо(-а), поименованное(-ые) в разделе 2 настоящей Закладной (Кредитный договор/Договор займа), указанный в разделе 4 настоящей закладной
Единовременный платеж	Осуществляемый Должником платеж в счет возврата суммы обязательства (или Остаток суммы обязательства, если осуществлялось досрочное погашение) и начисленные проценты по договору, указанному в разделе 4 настоящей Закладной.
Залогодатель	Собственник (-и) Предмета ипотеки
Залогодержатель	Законный владелец настоящей закладной
Остаток суммы обязательства	Сумма (<i>кредита/займа</i>), указанная в разделе 4 настоящей Закладной, за вычетом произведенных Должником платежей в счет ее возврата
Первый процентный период	Период с даты, следующей за датой предоставления (<i>кредита/займа</i>), по последнее число календарного месяца, в котором предоставлен (<i>кредит/заем</i>) (обе даты включительно)
Переплата	Поступивший Залогодержателю платеж Должника в сумме, превышающей размер обязательств по возврату Остатка суммы обязательства, начисленных, но неуплаченных процентов, срок уплаты которых наступил, а также неустойки (при наличии)
Последний процентный период	Период с первого числа календарного месяца, в котором обязательства Должника по настоящей закладной исполнены в полном объеме, по дату фактического исполнения указанных обязательств (обе даты включительно)
Предмет ипотеки	Недвижимое имущество, указанное в разделе 5 настоящей закладной.
Просроченный платеж	Единовременный платеж или часть Единовременного платежа, не уплаченные в сроки, установленные настоящей Закладной, и включающие неуплаченные суммы по возврату (<i>кредита/займа</i>) и/или уплате начисленных процентов.
Процентный период	Период с первого по последнее число каждого календарного месяца (обе даты включительно)

6.1. Порядок пользования (*кредитом/займом*) и его возврата

- 6.1.1. Проценты за пользование (*кредитом/займом*) начисляются на **Остаток суммы обязательства**, исчисляемый на начало соответствующего Процентного периода, начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления (*кредита/займа*), и по дату фактического возврата (*кредита/займа*), либо по дату расторжения (*кредитного договора/договора займа*) в предусмотренных (*кредитным договором/договором займа*) случаях включительно, в зависимости от того, какая из дат наступит раньше, с учетом положений пп. 6.1.10.1 и 6.1.10.2 настоящей закладной.
- 6.1.2. Расчет Остатка суммы (*кредита/займа*) и суммы процентов за пользование (*кредитом/займом*) производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам. При расчете процентов, начисляемых за пользование (*кредитом/займом*), промежуточных округлений в течение Процентного периода не допускается.
- 6.1.3. Базой для начисления процентов за пользование (*кредитом/займом*) является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 6.1.4. Должник возвращает (*кредит/заем*) и уплачивает проценты путем осуществления Единовременного платежа.
- 6.1.5. Должник возвращает *кредит/заем* и уплачивает проценты путем осуществления Единовременного платежа в срок с первого по последнее число календарного месяца, являющегося в соответствии терминами и определениями настоящей Закладной Последним процентным периодом. В случае совпадения последнего календарного дня Последнего процентного периода с выходным (праздничным) днем датой исполнения обязательств по уплате Единовременного платежа является первый рабочий день, следующий за указанным выходным (праздничным) днем, при условии поступления денежных средств на счет Залогодержателя либо внесения в кассу Залогодержателя. Датой исполнения обязательств в полном объеме является дата поступления на счет Залогодержателя либо внесения в кассу Залогодержателя денежных средств в сумме Остатка суммы обязательства, начисленных по дату исполнения обязательств (включительно), но не уплаченных за пользование *кредитом/займом* процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 6.1.6. Расчет размера Единовременного платежа осуществляется по формуле:

$$EP = OC3 \times \left(1 + \sum_{i=1}^n \frac{PC_i \times t_i}{T_i} \right),$$

где EP – размер единовременного платежа;

OC3 – Остаток суммы обязательства;

n – количество Процентных периодов с момента выдачи ипотечного *кредита/займа* и до фактической даты исполнения обязательств по оплате Единовременного платежа;

i – порядковый номер Процентного периода;

PC_i – размер процентной ставки, установленный по ипотечному *кредиту/займу* в i-м Процентном периоде;

t_i – количество календарных дней в i -м Процентном периоде;

T_i – количество дней в году, на который приходится i -й Процентный период.

- 6.1.6.1. Расчет размера Единовременного платежа производится с точностью до копеек, при этом округление производится по математическим правилам.
- 6.1.6.2. Размер Единовременного платежа рассчитывается на дату предоставления *кредита/займа*. В случае *изменения процентной ставки или (включается в текст при кредитовании с условиями изменения процентной ставки по любой причине)* осуществления частичного досрочного исполнения обязательств по уплате Единовременного платежа в порядке, установленном Закладной размер Единовременного платежа рассчитывается по формуле:

$$EP = OCZ_n + \sum_{i=1}^n (OCZ_i \times \frac{PC_i \times t_i}{T_i}) - D\%,$$

где EP – размер единовременного платежа;

OCZ – остаток суммы обязательства на начало соответствующего процентного периода;

n – количество Процентных периодов с момента выдачи ипотечного *кредита/займа* и до фактической даты исполнения обязательств по оплате Единовременного платежа;

i – порядковый номер Процентного периода;

PC_i – размер процентной ставки, установленный по ипотечному *кредиту/займу* в i -м Процентном периоде;

t_i – количество календарных дней в i -м Процентном периоде;

T_i – количество дней в году, на который приходится i -й Процентный период;

$D\%$ – размер денежных средств, учтенных в счет уплаты процентов по обязательству, указанному в п. 4 закладной.

- 6.1.7. Размер Единовременного платежа на дату исполнения обязательств по его уплате в полном объеме подлежит корректировке и включает в себя платеж по возврату Остатка суммы обязательства и суммы начисленных, но неуплаченных процентов, а также сумм неустойки (при наличии).
- 6.1.8. С даты выдачи *кредита/займа* и по дату полного исполнения обязательств, указанную в п. 6.1.5 настоящей Закладной поступающие от Должника денежные средства учитываются в следующей очередности:
в первую очередь – издержки Залогодержателя по получению исполнения обязательств;
во вторую очередь – требование по уплате процентов, начисленных на Остаток суммы обязательства;
в третью очередь – требование по возврату Остатка суммы обязательства;
в четвертую очередь – требование по уплате пеней, начисленных на Просроченный платеж.
- 6.1.9. Залогодержатель вправе руководствоваться очередностью удовлетворения требований, указанной в п. 6.1.8 Закладной, вне зависимости от назначения платежей, указанных Должником. Стороны пришли к соглашению о том, что Залогодержатель вправе вне зависимости от очередности, установленной п. 6.1.8 Закладной, в первую очередь погасить требования по возврату Остатка суммы обязательства.
- 6.1.10. В случае возникновения Просроченного платежа Залогодержатель:
- 6.1.10.1. Начисляет проценты по ставке, установленной в разделе 4 Закладной, на Остаток суммы обязательства за каждый календарный день просрочки по дату фактического погашения Просроченного платежа (включительно). Датой фактического погашения Просроченного платежа, а также начисленных в соответствии с условиями договора, являющегося основанием возникновения обеспеченного ипотекой обязательства пеней (при наличии), является дата поступления денежных средств в счет погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии) на счет или в кассу Залогодержателя в сумме, достаточной для полного погашения Просроченного платежа и пеней (при наличии).
- 6.1.10.2. При расчете процентов, начисляемых на Просроченный платеж в счет возврата суммы Остатка суммы обязательства, допускает их округление по истечении каждого Процентного периода, в котором Просроченный платеж не был уплачен, а также по факту его полной либо частичной уплаты. Округление процентов производится по математическим правилам с точностью до копеек.
- 6.1.11. Досрочное полное или частичное исполнение Должником обязательств по уплате Единовременного платежа возможно в следующем порядке:
- 6.1.11.1. Должник направляет Залогодержателю уведомление о досрочном возврате не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты предполагаемого досрочного платежа. Уведомление должно содержать информацию о сумме и дате предполагаемого досрочного платежа. При отсутствии своевременного предоставленного Залогодержателю уведомления Должника Залогодержатель вправе не учитывать досрочный платеж в указанную Должником дату.
- 6.1.11.2. После осуществления Должником частичного досрочного исполнения обязательств по уплате Единовременного платежа производится перерасчет его размера, в порядке, установленном настоящей Закладной, срок возврата (*кредита/займа*) при этом остается без изменений. В указанном случае изменения в Закладную не вносятся. Залогодержатель направляет (передает) Должнику информацию о новом размере Единовременного платежа, при этом вышеуказанные действия рассматриваются как надлежащий способ изменения Закладной. В случае возникновения необходимости Должник обязан по требованию Залогодержателя незамедлительно осуществить соответствующие действия по внесению изменений в Закладную.
- 6.1.11.3. При осуществлении досрочного исполнения обязательств Должника по уплате Единовременного платежа в полном объеме календарный месяц, в котором осуществлен указанный возврат *кредита/займа*, считается Последним процентным периодом.
- 6.1.12. При наличии соответствующего письменного заявления Должника, содержащего сведения о реквизитах его банковского счета/банковского счета иного лица, указанного Должником в качестве получателей суммы Переплаты, сумма Переплаты, превышающая накладные расходы Залогодержателя (в том числе в случае передачи

Залогодержателем прав на Закладную некредитной организации – владельцу Закладной) по возврату Переплаты, возвращается на банковский счет, указанный в заявлении Должника.

6.2. Права и обязанности сторон

6.2.1. Должник и Залогодатель обязуются:

6.2.1.1. Застраховать за свой счет в страховых компаниях, удовлетворяющих требованиям Залогодержателя:

6.2.1.1.1. В течение __ (___) рабочих дней с даты заключения договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной – имущественные интересы, связанные с утратой (гибелью) или повреждением Предмета ипотеки (имущественное страхование), в пользу Залогодержателя до окончания срока действия договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, заключив договор (полис) страхования (имущественное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Залогодержатель.

6.2.1.1.2. В течение __ (___) рабочих дней с даты заключения договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, – имущественные интересы, связанные с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование) Должника в пользу Залогодержателя до окончания срока действия договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, заключив договоры (полисы) страхования (личное страхование), где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Залогодержатель. Подпункт утрачивает свою силу в случае Внепланового пересмотра процентной ставки. *(подпункт исключается в случае выбора продукта без личного страхования).*

6.2.1.1.3. В течение __ (___) рабочих дней с даты государственной регистрации Договора об ипотеке на срок __ (___) месяцев – имущественные интересы владельцев права собственности на Предмет ипотеки, связанные с утратой или ограничением (обременением) права собственности на Предмет ипотеки, где в качестве первого выгодоприобретателя будет указан Залогодержатель *(подпункт исключается в случае выбора продукта без титульного страхования).*

6.2.1.1.4. В течение __ (___) рабочих дней с даты заключения договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, – имущественные интересы, связанные с наступлением ответственности Должника за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по возврату *(кредита/займа)* в пользу Залогодержателя, заключив договоры (полисы) страхования, где в качестве выгодоприобретателя будет указан Залогодержатель. *(подпункт исключается в случае выбора продукта без страхования ответственности).*

(Залогодержатель вправе указать иные даты заключения договоров страхования.)

Страховая сумма по условиям заключаемых договоров (полисов) страхования *(за исключением п. 6.2.1.1.4 настоящей закладной (включается в текст при наличии этого пункта))* в каждую конкретную дату оплаты страхового взноса не должна быть меньше Остатка суммы *(кредита/займа)*, увеличенного на 10% (десять процентов) с соблюдением требований действующего законодательства РФ. При этом страховая сумма по договорам (полисам) страхования имущества не может превышать действительной стоимости Предмета ипотеки на момент заключения данных договоров (полисов) страхования. Страховая сумма по договору страхования ответственности Должника, указанному в п.6.2.1.1.4 не должна превышать 20 % (Двадцати процентов) от действительной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом залога *(формулировка добавляется, если осуществляется страхование ответственности Должника).*

6.2.1.2. Представить Залогодержателю в течение 2 (двух) рабочих дней, считая с даты заключения договоров, указанных в п. 6.2.1.1 настоящей закладной, подлинные экземпляры договоров (полисов) страхования и оригиналы документов, подтверждающих оплату страховой премии в соответствии с условиями вышеуказанных договоров (полисов) страхования.

6.2.1.3. Обеспечивать страхование согласно условиям п. 6.2.1.1.1 и п. 6.2.1.1.2 *(включается в текст при наличии этого пункта)* настоящей закладной до окончания срока действия договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, и представлять не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты наступления срока уплаты страховой премии (страхового взноса) Залогодержателю оригиналы документов, подтверждающих уплату страховой премии (страховых взносов) по договорам страхования рисков, указанных в п. 6.2.1.1.1 и п. 6.2.1.1.2 *(включается в текст при наличии этого пункта)* настоящей закладной.

Обязательство, предусмотренное п. 6.2.1.1.3 настоящей закладной, прекращается на основании письменного заявления Должника и при наличии письменного согласия Залогодержателя, при этом Залогодержатель направляет (передает) Должнику соответствующее согласие. Совершение вышеуказанных действий рассматривается как надлежащий способ изменения условий закладной. В случае возникновения необходимости Должник обязан незамедлительно осуществить необходимые действия по внесению изменений в закладную *(абзац исключается при отсутствии п. 6.2.1.1.3 закладной).*

6.2.1.4. Направить страховую выплату по договорам страхования, указанным в пп. 6.2.1.1 и 6.2.1.3 настоящей закладной, в счет погашения требований Залогодержателя, удостоверенных настоящей закладной.

6.2.1.5. Досрочно вернуть *(кредит/займ)*, уплатить начисленные проценты за пользование *(кредитом/займом)* и сумму неустойки (при наличии) в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня предъявления Залогодержателем письменного требования о полном досрочном исполнении обязательств, удостоверенных настоящей закладной, по основаниям в соответствии с п. 6.2.4.1 настоящей закладной.

6.2.1.6. Предоставлять возможность Залогодержателю не менее одного раза в год производить проверку фактического наличия, состояния и условий содержания Предмета ипотеки.

6.2.1.7. Не отчуждать Предмет ипотеки, не осуществлять его последующую ипотеку, не распоряжаться им без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

6.2.1.8. Не сдавать Предмет ипотеки внаем *или в аренду (включается в текст при кредитовании на приобретение земельного участка с жилым домом)*, не передавать в безвозмездное пользование либо иным образом не обременять его правами третьих лиц без предварительного письменного согласия Залогодержателя.

6.2.1.9. Принимать меры, необходимые для сохранения Предмета ипотеки, включая текущий и капитальный ремонт жилья.

6.2.1.10. Уведомить Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета ипотеки.

6.2.1.11. По требованию Залогодержателя не чаще двух раз в течение года предоставлять Залогодержателю информацию о состоянии своего финансового положения и доходах в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования от Залогодержателя.

6.2.1.12. Предоставлять Залогодержателю сведения об изменении фамилии, имени, отчества, реквизитов документа, удостоверяющего личность, фактического места жительства, адреса регистрации, адреса для направления

корреспонденции, контактного телефона, адреса электронной почты для направления корреспонденции не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента их изменения или получения запроса Залогодержателя путем предоставления (направления) Залогодержателю письменного уведомления.

- 6.2.1.13. Предоставлять Залогодержателю сведения о заключении, изменении или расторжении брачного договора (в силу положений ст. 46 Семейного кодекса РФ) в части, касающейся изменения правового режима Предмета ипотеки, а также признании в установленном порядке брачного договора недействительным не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента изменения или получения запроса Залогодержателя.
 - 6.2.1.14. По требованию Залогодержателя предоставлять иную информацию, способную повлиять на исполнение Должником своих обязательств, удостоверенных настоящей закладной.
 - 6.2.1.15. Исполнять обязательства, удостоверенные настоящей закладной, в соответствии с условиями договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, в том числе в случае если Залогодержатель возложил осуществление прав и исполнение обязанностей, удостоверенных настоящей закладной, на третье лицо – Уполномоченного представителя Залогодержателя в соответствии с п. 6.2.4.6 настоящей закладной.
- 6.2.2. Должник имеет право:
- 6.2.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат **(кредита/займа)** на условиях, установленных настоящей закладной.
- 6.2.3. Залогодержатель обязуется:
- 6.2.3.1. В случае передачи прав на закладную новому владельцу закладной письменно уведомить об этом Должника в течение 10 (десяти) календарных дней с момента перехода прав на закладную к новому владельцу закладной, с указанием реквизитов нового владельца закладной, необходимых для надлежащего исполнения Должником обязательств по настоящей закладной.
 - 6.2.3.2. В случае необходимости аннулирования настоящей закладной в связи с исполнением Должником своих обязательств в полном объеме, осуществить передачу закладной Залогодержателю в порядке и в сроки, установленные нормами действующего законодательства РФ.
 - 6.2.3.3. На основании письменного заявления Должника безвозмездно предоставить справку о размерах Остатка суммы обязательства, размере начисленных, но неуплаченных процентов за пользование **(кредитом/займом)** и санкций, установленных настоящей закладной.
 - 6.2.3.4. В случае поступления денежных средств по договорам, указанным в пп. 6.2.1.1 и 6.2.1.3 настоящей закладной, направить поступившие денежные средства на погашение задолженности по **(кредиту/займу)** в порядке, указанном в п. 6.1.8 настоящей закладной.
 - 6.2.3.5. В случае нарушения Должником п. 6.2.1.1 либо п. 6.2.1.3 в части п. 6.2.1.1.2 настоящей закладной уведомить Должника не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за плановым месяцем оплаты страхового взноса, о Внеплановом пересмотре процентной ставки по **(кредиту/займу)** *(подпункт исключается при выборе Должником продукта без личного страхования)*.
- 6.2.4. Залогодержатель имеет право:
- 6.2.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств, удостоверенных настоящей закладной, путем предъявления письменного требования о полном досрочном возврате суммы **(кредита/займа)**, начисленных в соответствии с условиями настоящей закладной, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии) в следующих случаях:
 - а) в случае полной или частичной утраты или повреждения Предмета ипотеки;
 - б) при грубом нарушении правил пользования Предметом ипотеки, его содержания и ремонта, обязанностей принимать меры по сохранности Предмета ипотеки, если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения Предмета ипотеки;
 - в) при необоснованном отказе Залогодержателю в проверке Предмета ипотеки;
 - г) при обнаружении незаявленных обременений на Предмет ипотеки;
 - д) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником обязательств, предусмотренных п. 6.2.1.1.1 и последним абзацем п. 6.2.1.1 настоящей закладной;
 - е) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.*(Комментарий: в случае кредитования на участие в долевом строительстве и оформления в залог имущественных прав требования Залогодержатель вправе дополнить данный пункт случаями, связанными с залогом имущественных прав требования.)*
 - 6.2.4.2. Обратиться взыскание на Предмет ипотеки при неисполнении требований Залогодержателя в случаях, установленных в п. 6.2.4.1 настоящей закладной, а также при просрочке осуществления Должником Единовременного платежа на срок более чем 30 (тридцать) календарных дней.
 - 6.2.4.3. В порядке, установленном действующим законодательством РФ, потребовать расторжения договора, указанного в разделе 4 настоящей закладной, а также, *если на момент нарушения состоялся факт выдачи кредита*, – *(фраза включается в текст при заключении кредитного договора)* возврата суммы **(кредита/займа)**, начисленных в соответствии с условиями настоящей закладной, но неуплаченных процентов и суммы неустойки (при наличии), при существенном нарушении Должником условий настоящей закладной, в том числе, в случаях:
 - а) нецелевого использования Должником **(кредита/займа)**;
 - б) при неисполнении или ненадлежащем исполнении Должником любого из обязательств, предусмотренных настоящей закладной, **(кредитным договором/договором займа/договором купли-продажи Жилого помещения и Земельного участка/договором об ипотеке Жилого помещения и Земельного участка)** *(из перечня необходимо выбрать документы, участвующие в сделке)*;
 - в) обнаружения Залогодержателем недостоверной и/или заведомо ложной информации в предоставленных Должником документах для получения **(кредита/займа)**.
 - 6.2.4.4. Уступить права требования по закладной, в том числе путем передачи прав на закладную третьим лицам, включая некредитные организации, в соответствии с требованиями законодательства РФ и передачи самой закладной.
 - 6.2.4.5. Проверять целевое использование **(кредита/займа)**.
 - 6.2.4.6. Возложить осуществление прав и исполнение обязанностей, удостоверенных настоящей закладной, на третье лицо – Уполномоченного представителя Залогодержателя.
 - 6.2.4.7. Передавать закладную в залог третьим лицам.

6.3. Ответственность сторон

- 6.3.1. При нарушении сроков возврата *(кредита/займа)* и начисленных за пользование *(кредитом/займом)* процентов Должник уплачивает по требованию Залогодержателя неустойку в виде пеней в размере 0,02% (Ноля целых двух сотых процента) от суммы Просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления Просроченного платежа на счет Залогодержателя (включительно).

6.4. Прочие условия

- 6.4.1. Настоящая закладная удостоверяет право залогодержателя, каковым выступает любой законный владелец настоящей закладной, на получение исполнения по указанному выше (раздел 4 настоящей закладной) и обеспеченному ипотекой денежному обязательству (включая проценты по нему и иные установленные законом или договором денежные требования из него) без представления других доказательств существования этого обязательства, а также удостоверяет принадлежность этому лицу право залога на указанное выше (раздел 5 настоящей закладной) недвижимое имущество, обремененное ипотекой.
- 6.4.2. Внесение любых изменений в условия настоящей закладной осуществляется путем заключения соглашения о ее аннулировании и выдачи новой закладной либо скрепления с закладной оригинала зарегистрированного в установленном порядке соглашения об изменении содержания закладной и указания в самой закладной органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, на соглашение как на документ, являющийся неотъемлемой частью закладной.
- 6.4.3. Настоящим Стороны пришли к соглашению о том, что обязательства Должника по настоящей закладной не могут быть прекращены путем зачета встречных требований Должника к Залогодержателю и/или к любому из последующих законных владельцев закладной, в том числе в случае передачи прав на закладную.
- 6.4.4. При возникновении спора между Залогодержателем и Должником по вопросам исполнения закладной Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.4.5. Каждая из Сторон по настоящей закладной обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой стороны, если соблюдение конфиденциальности такой информации не противоречит требованиям действующего законодательства РФ. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия обеих сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Данное положение не распространяется на правоотношения, возникающие в случае оборота прав Залогодержателя (владельца закладной) по настоящей закладной или намерения Залогодержателя (владельца закладной) осуществить отчуждение закладной или передачу ее в залог, включая проведение необходимых консультаций и исследований, связанных с таким отчуждением или залогом. Подписав настоящую закладную, Должник и Залогодатель выражают свое безусловное согласие на предоставление Залогодержателем (владельцем закладной) вышеуказанной информации третьим лицам, в том числе в бюро кредитных историй в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и действующим законодательством РФ.
- 6.4.6. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящей закладной, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.