

Приложение № 4

к приказу заместителя генерального
директора ОАО «АИЖК»

от _____ 2013 г. № _____

Все пояснения по тексту Закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием Закладной и редактируются/удаляются в зависимости от их содержания. После выбора варианта, курсивный шрифт выбранного варианта меняется на шрифт основного текста закладной. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту, подлежат корректировке.

ЗАКЛАДНАЯ

20__ г.

(дата составления Закладной)

1. Залогодатель			
Фамилия	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Имя	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Отчество	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Дата рождения	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Вид документа, удостоверяющего личность	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Серия	<input style="width: 20%;" type="text"/>	Номер	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Кем выдан	<input style="width: 40%;" type="text"/>	Дата выдачи	<input style="width: 20%;" type="text"/>

2. Должник			
Фамилия	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Имя	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Отчество	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Дата рождения	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Вид документа, удостоверяющего личность	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Серия	<input style="width: 20%;" type="text"/>	Номер	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Кем выдан	<input style="width: 40%;" type="text"/>	Дата выдачи	<input style="width: 20%;" type="text"/>

3. Первоначальный залогодержатель	
Наименование	<input style="width: 95%;" type="text"/>
(Лицензия/ОГРН)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
(Кем выдана/кем зарегистрирован)	<input style="width: 95%;" type="text"/>
Местонахождение	
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	

В тексте настоящей Закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца Закладной, приобретшего права на настоящую Закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. Обязательство, обеспеченное ипотекой

<i>(Кредитный договор/Договор займа)</i>	Номер		Дата заключения (дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)	
------------------------------------------	--------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Место заключения _____

Сумма (кредита/займа), руб.		
------------------------------------	--	--

(цифрами)

(прописью)

Срок пользования (кредитом/займом)	С даты фактического предоставления денежных средств по последнее число ____ - ого (____) календарного месяца) (обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной
-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Размер процентов по (кредиту/займу), годовых

I.

Вариант при кредитовании без предполагаемого снижения уровня процентной ставки (последующая ипотека не оформляется)

С даты, следующей за датой предоставления денежных средств, по дату фактического возврата. (кредита/займа). (включительно)	<i>(указывается повышенная ставка при отсутствии личного страхования)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--

(цифрами)

(прописью)

Вариант при кредитовании с предполагаемым снижением уровня процентной ставки (последующая ипотека оформляется)

Со дня, следующего за днем предоставления кредита/займа, до первого числа месяца, следующего за месяцем выдачи настоящей Закладной; <i>(указывается процентная ставка, увеличенная на 1% по отношению к базовой)</i>	<i>(указывается повышенная ставка при отсутствии личного страхования)</i>	
С первого числа месяца, следующего за месяцем выдачи настоящей Закладной, по дату фактического возврата кредита/займа (включительно), если иное не предусмотрено договором, являющимся основанием возникновения обеспеченного ипотекой обязательства. (уровень процентной ставки снижается на 1%).	<i>(указывается повышенная ставка при отсутствии личного страхования)</i>	

II. В период надлежащего исполнения Должником обязательства по страхованию имущественных интересов, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в результате несчастного случая и/или болезни (заболевания) (личное страхование)

Должника, процентная ставка по (кредиту/займу), определяемая в соответствии с п. I настоящего раздела Закладной, уменьшается на ____ (____) процентных пункта (указывается действующее значение страховой маржи).

III.

Под ненадлежащим исполнением Должником обязательства по личному страхованию подразумевается отсутствие у Залогодержателя информации об оплаченном взносе по договору личного страхования по истечении месяца, следующего за месяцем, в котором Должник был уведомлен Залогодержателем об изменении процентной ставки (далее – Внеплановый пересмотр процентной ставки).

В случае ненадлежащего исполнения Должником обязательства по личному страхованию условие п. II настоящего раздела Закладной прекращает свое действие. С первого календарного дня второго календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Должник был уведомлен Залогодержателем о Внеплановом пересмотре процентной ставки, применяется и действует до даты исполнения денежного обязательства Должника в полном объеме процентная ставка, определяемая в соответствии с п. I настоящего раздела Закладной.

Заключение Должником договора личного страхования и оплата страховой премии по такому договору после последнего числа месяца, следующего за месяцем, в котором Должник (Залогодатель) был уведомлен Залогодержателем о повышении процентной ставки, не является основанием для применения процентной ставки в соответствии с п. II настоящего раздела Закладной.

При выборе Должником варианта кредитования на условиях изменения процентной ставки (по любой причине) добавляется нижеследующий п. IV.

IV.

На дату составления настоящей Закладной процентная ставка по (кредиту/займу) составляет ____ (____) процентов годовых (указывается действующая ставка в соответствии с условиями вышеуказанного (Кредитного договора/Договора займа)).

При изменении процентной ставки пересчитывается размер Единовременного платежа. При этом новая процентная ставка начинает действовать без заключения дополнительных соглашений к (Кредитному договору/Договору займа) и без внесения изменений в Закладную.

Размер Единовременного платежа на дату составления Закладной, руб.

(цифрами)

(прописью)

5. Предмет ипотеки

Местонахождение предмета ипотеки

Название и описание, достаточное для идентификации

Квартира	Количество комнат	Общая площадь, кв.м	(Кадастровый/условный/инвентарный) номер

Дом	Количество комнат	Общая площадь, кв. м	Этажность	(Кадастровый/условный/инвентарный) номер

Земельный участок	Площадь, кв. м	Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования	Кадастровый номер

Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки

Денежная оценка предмета ипотеки

Квартира, руб.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(цифрами)	(прописью)

Дом, руб.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(цифрами)	(прописью)

Земельный участок, руб.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	(цифрами)	(прописью)

Оценщик	<input type="text"/>
---------	----------------------

Номер отчета		Дата составления отчета	
--------------	--	-------------------------	--

6. Условия и порядок исполнения денежного обязательства по Закладной

Условия и порядок исполнения денежного обязательства по Закладной (текстовая часть Закладной) заполняются и добавляются в Закладную в соответствии с выбранным ипотечным продуктом.

**7. Сведения о государственной регистрации права собственности.
Сведения о государственной регистрации ипотеки**

Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

Наименование права собственности

(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)

Номер государственной регистрации права собственности на (квартиру/дом)

Номер государственной регистрации права собственности на земельный участок

Номер государственной регистрации ипотеки (квартиры/дома)

Номер государственной регистрации ипотеки земельного участка

Дата государственной регистрации права собственности

Дата государственной регистрации ипотеки

Дата государственной регистрации договора, влекущего возникновение ипотеки

Место государственной регистрации

Государственный регистратор

(подпись)

М.П.

Должник

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Залогодатель

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Дата выдачи Закладной

_____ 20__ г.

Государственный регистратор

(подпись)

М.П.

Отметки о смене владельца Закладной

Новый владелец
Закладной

Сделка по передаче
прав на Закладную

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

(подпись)

М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на Закладную, действует по доверенности)

Отметки о смене владельца Закладной

Новый владелец
Закладной

Сделка по передаче
прав на Закладную

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

(подпись)

М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на Закладную, действует по доверенности)

Отметки о смене владельца Закладной

**Новый владелец
Закладной**

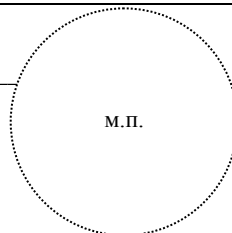
**Сделка по передаче
прав на Закладную**

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

(подпись)



М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на Закладную, действует по доверенности)

Отметки о смене владельца Закладной

**Новый владелец
Закладной**

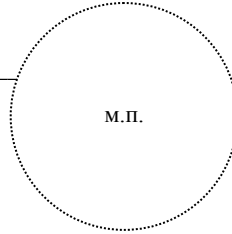
**Сделка по передаче
прав на Закладную**

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

(подпись)



М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на Закладную, действует по доверенности)