

Документы, предоставляемые заемщиком по предмету залога (приобретаемому жилому дому с земельным участком)*

	Наименование документа	Где брать	Срок действия
1.	<p>Правоустанавливающие и подтверждающие документы:</p> <p>1.1. Документы, на основании которых возникло право собственности на жилой дом и земельный участок, на котором он расположен (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор мены/ свидетельство о праве на наследство/ решение суда и т.п.)</p> <p>1.2. Для Объектов, право собственности на которое возникло до 03.07.1998г:</p> <p>1.2.1. Документ, подтверждающий возникновение права собственности до 03.07.1998г., справки/иного документа об отказе в предоставлении информации в связи с отсутствием записи о регистрации права на жилого дома и земельный участок в ЕГРП (предоставляется в Росреестре);</p> <p>1.2.2. Справки/иного документа из органа, осуществляющего регистрацию до вступления в силу Закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»);</p> <p>1.3. Для Объектов, право собственности на которые возникло после 03.07.1998г. – Свидетельства о регистрации права собственности на жилой дом и земельный участок, выданное органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>	Продавец, ГУПТИ, Росреестр	
2.	2.1. Выписка из Единого государственного реестра прав (ЕГРП) о зарегистрированных правах и наличии/отсутствии обременений и ограничений на жилой дом и земельный участок.	Росреестр	1 неделя
3.	<p>3.1. Технический паспорт жилого дома;</p> <p>3.2. Кадастровый паспорт жилого дома (если право на жилой дом возникло после 01.03.08 и право собственности не было зарегистрировано в Росреестре);</p> <p>3.3. Документы, подтверждающие законность произведенной перепланировки (при наличии перепланировки, по требованию Агентства).</p>	ГУПТИ, Кадастровая палата	
4.	4.1.Кадастровый паспорт (план) земельного участка (Разделы В.1, В.2, В.3, В.4. Разделы В.3 и В.4 – при наличии в государственном кадастре соответствующих сведений).	Кадастровая палата	
5.	5.1.Сведения о лицах, зарегистрированных в жилом доме, по форме №9	УРС (учетно-расчетная служба)	1 месяц
6.	<p>6.1.Документы для продавцов:</p> <p>6.1.1. Для физических лиц (копии всех страниц паспорта всех собственников квартиры (Граждане РФ, достигшие 14 летнего возраста)/свидетельства о рождении всех собственников квартиры (для детей, не достигших 14 летнего возраста));</p> <p>6.1.2. Для юридических лиц (учредительные документы, ОГРН, ИНН, действительную выписку из ЕГРЮЛ, Решение учредителей о назначении руководителя, приказ о приеме на работу руководителя, в случае если сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью - одобрение уполномоченным органом такой сделки, в случае если договор купли-продажи будет подписывать лицо по доверенности – доверенность на представителя компании).</p>	Продавец	
7.	7.1. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги продавца жилого помещения на его продажу одним из супругов, если жилое помещение приобретено в период брака и отсутствует брачный договор между супругами или Брачный договор.	Нотариус, Продавец	
8.	8.1. При наличии несовершеннолетних продавцов – разрешение ООП на продажу жилого помещения.	ООП	
9.	9.2. Отчет об оценке аккредитованного в Агентстве оценщика (отдельно для жилого дома и земельного участка).	Оценщик	
10.	10.1. Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения принадлежащего несовершеннолетнему и покупке этому несовершеннолетнему жилого помещения по ипотечному займу (кредиту), предоставляемому Агентством (Банком) заемщикам и передачу в залог Агентству (Банку) этого приобретаемого жилого помещения.	ООП	
11.	11.1. Брачный договор между заемщиком и супругом. Брачный договор предоставляется, в случае если заемщик хочет исключить участие супруга(и) в ипотечной сделки. Брачный договор предоставляется по форме Агентства.	Нотариус	
12.	12.1. Согласие продавцов на обработку персональных данных.	Продавцы	

* Агентство (Банк) вправе запросить дополнительные документы

Агентство рекомендует Заемщикам перед покупкой жилого дома самостоятельно проверить имеется ли задолженность по оплате за коммунальные услуги покупаемого жилого помещения.