

Все пояснения по тексту закладной, выделенные курсивом и заливкой серого цвета, не являются частью либо условием закладной и в текст закладной не включаются. В случае если исключение либо включение какого-либо пункта при формировании закладной нарушает порядок нумерации нижеследующего текста, номера последующих пунктов, равно как и ссылки на них по тексту закладной, подлежат корректировке. Варианты, заключенные в скобки [] курсивом, а также графы по типу предмета ипотеки выбираются в зависимости от вида сделки, ненужная информация подлежит удалению.

ЗАКЛАДНАЯ

(кредит/заем на приобретение квартиры на этапе строительства, в том числе с использованием средств материнского капитала; залог (ипотека) прав требования на приобретаемый объект в рамках ипотечного кредитного продукта «Ипотечный кредит для молодых учителей»)

_____ 20__ г.
(дата составления закладной)

1. Залогодатель			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
Вид документа, удостоверяющего личность			
Серия		Номер	
Кем выдан		Дата выдачи	

2. Должник			
Фамилия			
Имя			
Отчество			
Дата рождения			
Вид документа, удостоверяющего личность			
Серия		Номер	
Кем выдан		Дата выдачи	

3. Первоначальный залогодержатель	
Наименование	
[Лицензия/ОГРН]	
[Кем выдана/Кем зарегистрирован]	
Местонахождение	

В тексте настоящей закладной термин «Залогодержатель» употребляется для обозначения первоначального залогодержателя, а также любого последующего законного владельца закладной, приобретшего права на настоящую закладную в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4. Обязательство, обеспеченное ипотекой

[Кредитный договор/Договор займа]	Номер		Дата заключения (дата предоставления займа) (добавляется в случае предоставления займа)	
-----------------------------------	-------	--	---	--

Место заключения

Вариант граф «Сумма кредита/займа» и «Срок пользования кредитом/займом» при кредитовании без использования средств материнского капитала:

Сумма [кредита/займа], руб.		
	<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>

Срок пользования [кредитом/займом]	С даты фактического предоставления денежных средств по [« » г./последнее число -ого () календарного месяца] (вариант указывается в соответствии с условиями Кредитного договора/Договора займа) (обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной
------------------------------------	--

Вариант граф «Сумма кредита/займа» и «Срок пользования кредитом/займом» при кредитовании с использованием средств материнского капитала:

Сумма [кредита/займа], руб.	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">В том числе:</td> </tr> <tr> <td>Часть-1 [кредита/займа]</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Часть-2 [кредита/займа]</td> <td></td> </tr> </table>	В том числе:		Часть-1 [кредита/займа]		Часть-2 [кредита/займа]		
В том числе:								
Часть-1 [кредита/займа]								
Часть-2 [кредита/займа]								
	<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>						

Срок пользования [кредитом/займом]	<p>По Части-1 [кредита/займа]: с даты фактического предоставления денежных средств по [« » г./последнее число -ого () календарного месяца] (вариант указывается в соответствии с условиями Кредитного договора/Договора займа) (обе даты включительно) при условии исполнения Должником обязательств, предусмотренных настоящей Закладной</p> <p>По Части-2 [кредита/займа]: 180 (сто восемьдесят) календарных дней с даты фактического предоставления денежных средств</p>
------------------------------------	---

Размер процентов по [кредиту/займу], годовых

<p>I.</p> <p>Со дня, следующего за днем предоставления [кредита/займа], по последнее число месяца (включительно), в котором осуществлена выдача Залогодержателю Закладной после государственной регистрации права собственности Залогодателя на Жилое помещение</p>		
	<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>

С первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором осуществлена выдача Залогодержателю Закладной после государственной		
--	--	--

регистрации права собственности Залогодателя на Жилое помещение, по дату фактического возврата [кредита/займа] (включительно)

(цифрами)

(прописью)

При изменении процентной ставки пересчитываются График платежей и размер Ежемесячного платежа Должника. При этом новая процентная ставка начинает действовать без заключения дополнительных соглашений к [кредитному договору/договору займа] и без внесения изменений в Закладную.

Размер ежемесячного платежа, руб.

(цифрами)

(прописью)

При кредитовании с использованием средств материнского капитала добавляется графа «Размер разового планового платежа, руб.»

Размер разового планового платежа, руб.

(цифрами)

(прописью)

Порядок уплаты и размер Ежемесячного платежа и Разового планового платежа (добавляется при кредитовании с использованием средств материнского капитала), а также порядок уплаты и размеры платежей за Первый и Последний процентные периоды определяются с учетом Раздела 6 настоящей закладной. В случае изменения размера процентной ставки или в случае возникновения иных обстоятельств, влекущих изменение Графика платежей, Залогодержатель подписывает и направляет (передает) Должнику новый График платежей в соответствии с условиями вышеуказанного [Кредитного договора/Договора займа].

5. Предмет ипотеки

Местонахождение [предмета ипотеки/ Жилого помещения, участие в строительстве которого осуществляется с использованием [кредитных/заемных] средств]

Название и описание, достаточное для идентификации

Залог имущественных прав требований на Квартиру (графа добавляется при составлении Закладной № 1 (до регистрации права собственности и на Жилое помещение))	Количество комнат	Общая проектная площадь, кв.м	Наименование дата и номер договора, влекущих возникновение имущественных прав требований на Квартиру	[Условный/инвентарный] номер

Квартира (графа)

Количество комнат

Общая площадь, кв.м

[Кадастровый/условный/инвентарный] номер

добавляется при составлении Закладной № 2 (после регистрации права собственности и на Жилое помещение)			
Сведения о подлежащих государственной регистрации обременениях правами третьих лиц на дату регистрации ипотеки			
Денежная оценка предмета ипотеки			
Права требования, составляющие предмет ипотеки, руб. (графа добавляется при составлении Закладной № 1 (до регистрации права собственности на Жилое помещение))			
	<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>	
Квартира, руб. (графа добавляется при составлении Закладной № 2 (после регистрации права собственности на Жилое помещение))			
	<i>(цифрами)</i>	<i>(прописью)</i>	
Оценщик			
Номер отчета		Дата составления отчета	

6. Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной

Условия и порядок исполнения денежного обязательства по закладной (текстовая часть закладной) заполняются и добавляются в закладную в соответствии с выбранным ипотечным продуктом.

7. Сведения о государственной регистрации права собственности. (предложение добавляется при составлении Закладной № 2 (после регистрации права собственности на Жилое помещение))

Сведения о государственной регистрации ипотеки

Наименование органа, осуществляющего государственную регистрацию [прав/ипотеки]

Наименование права собственности (графа добавляется при составлении Закладной № 2 (после регистрации права собственности на Жилое помещение))

(собственность, общая совместная собственность, общая долевая собственность)

Номер государственной регистрации [права собственности на квартиру/ договора, влекущего возникновение ипотеки]

Номер государственной регистрации ипотеки [квартиры/ (залога прав требования, вытекающих из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)]

Дата государственной регистрации [права собственности на квартиру/ договора, влекущего возникновение ипотеки]

Дата государственной регистрации ипотеки [квартиры/ (залога прав требования, вытекающих из договора участия в долевом строительстве/договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)]

Место государственной регистрации

Государственный регистратор

_____ (_____)

М.П.

Должник

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Залогодатель

Фамилия, имя, отчество

Подпись

Дата выдачи закладной

_____ 20__ г.

Государственный регистратор

_____ (_____)

М.П.

Отметки о смене владельца закладной

**Новый владелец
закладной**

**Сделка по передаче
прав на закладную**

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

_____ (_____

М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)

Отметки о смене владельца закладной

**Новый владелец
закладной**

**Сделка по передаче
прав на закладную**

Дата передачи

_____ 20__ г.

Уполномоченное лицо

_____ (_____

М.П.

Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)

Отметки о смене владельца закладной

**Новый владелец
закладной**

--

**Сделка по передаче
прав на закладную**

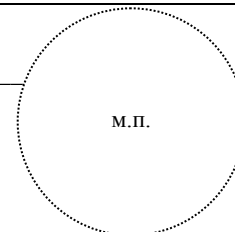
--

Дата передачи

	20	г.
--	----	----

Уполномоченное лицо

	(
--	---	--



Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)

--

Отметки о смене владельца закладной

**Новый владелец
закладной**

--

**Сделка по передаче
прав на закладную**

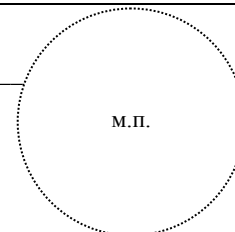
--

Дата передачи

	20	г.
--	----	----

Уполномоченное лицо

	(
--	---	--



Сведения о доверенности

(если лицо, передающее права на закладную, действует по доверенности)

--