

Документы, предоставляемые заемщиком по предмету залога (приобретаемому объекту недвижимости)*

| п/п | Наименование документа | Где брать | Срок действия |
|--------------------------------|---|---|---------------|
| Обязательные документы | | | |
| 1. | <p>Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы:</p> <p>1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности: - для Объектов, право собственности на которое возникло до 03.07.1998г., документ, подтверждающий возникновение права собственности до 03.07.1998г., справки/иного документа об отказе в предоставлении информации в связи с отсутствием записи о регистрации права на Объект в ЕГРП (предоставляется в Росреестре), а также справки/иного документа из органа, осуществляющего регистрацию до вступления в силу Закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»); - для Объектов, право собственности на которые возникло после 03.07.1998г., Свидетельство о регистрации права собственности, выданное органами государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p> <p>2. Документы, на основании которых возникло право собственности (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор мены/ свидетельство о праве на наследство/ договор на бесплатную передачу квартир в собственность граждан, договор на участие в долевом строительстве и т.п.).</p> | <p>Продавец, ГУПТИ, Росреестр</p> | |
| 2. | Позэтажный план и экспликация или Технический паспорт квартиры. | ГУПТИ | |
| 3. | Сведения о лицах, зарегистрированных в квартире, по форме №9. | УРС (учетно-расчетная служба) | 1 месяц |
| 4. | <p>Документы для продавцов:</p> <p>- для физических лиц (копии всех страниц паспорта всех собственников квартиры (Граждане РФ, достигшие 14 летнего возраста)/свидетельства о рождении всех собственников квартиры (для детей, не достигших 14 летнего возраста)); - для юридических лиц (учредительные документы, ОГРН, ИНН, действительную выписку из ЕГРЮЛ, Решение учредителей о назначении руководителя, приказ о приеме на работу руководителя, в случае если сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью - одобрение уполномоченным органом такой сделки, в случае если договор купли-продажи будет подписывать лицо по доверенности – доверенность на представителя компании).</p> | Продавец | |
| 5. | Согласие продавцов на обработку персональных данных. | Продавцы | |
| 6. | Отчет об оценке аккредитованного в Агентстве оценщика. | Оценщик | |
| 7. | Справка на сделку ГУПТИ. | ГУПТИ | |
| По требованию Агентства | | | |
| 8. | Кадастровый паспорт. | Кадастровая палата | |
| 9. | Копия заявления о внесении изменений в ГКН. | Кадастровая палата | |
| 10. | Документы, подтверждающие законность произведенной перепланировки. | ГУПТИ, Администрация | |
| 11. | Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги продавца жилого помещения на его продажу одним из супругов, если жилое помещение приобретено в период брака и отсутствует брачный договор между супругами или Брачный договор. | Нотариус, Продавец | |
| 12. | При наличии несовершеннолетних продавцов – разрешение ООП на продажу жилого помещения. | ООП | |
| 13. | <p>Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения принадлежащего несовершеннолетнему и покупке этому несовершеннолетнему жилого помещения по ипотечному займу (кредиту), предоставляемому Агентством (Банком) заемщикам и передачу в залог Агентству (Банку) этого приобретаемого жилого помещения.</p> <p>В случае, если у несовершеннолетнего ничего имущества не отчуждается и несовершеннолетнему приобретается в собственность жилое помещение по программе «Молодая семья» согласие ООП не требуется.</p> | ООП | |
| 14. | Брачный договор между заемщиком и супругом. Брачный договор предоставляется, в случае если заемщик хочет исключить участие супруга(и) в ипотечной сделке. Брачный договор предоставляется по форме Агентства. | Нотариус | |

* Агентство (Банк) вправе запросить дополнительные документы.

Агентство рекомендует Заемщикам перед покупкой квартиры самостоятельно проверить имеется ли задолженность по оплате за коммунальные услуги покупаемого жилого помещения.