



## Документы, предоставляемые заемщиком по предмету залога (приобретаемому жилому дому с земельным участком)\*

п/п	Наименование документа	Где брать	Срок действия
<b>Обязательные документы</b>			
1.	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы: - свидетельство о государственной регистрации права собственности на дом и на земельный участок; - документы, на основании которых возникло право собственности на дом и на земельный участок (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор мены/ свидетельство о праве на наследство и т.п.).	Залогодатель, Росреестр	
2.	Технический паспорт жилого дома.	ГУП «ГУИОН»	
3.	Кадастровый паспорт жилого дома.	Кадастровая палата	
4.	Кадастровый паспорт (план) земельного участка (Разделы В.1, В.2, В.3, В.4. Разделы В.3 и В.4 – при наличии в государственном кадастре соответствующих сведений).	Кадастровая палата	
5.	Сведения о лицах, зарегистрированных в жилом доме, по форме №9	Отделы вселения и регистрационного учета граждан	1 месяц
6.	Документы для продавцов: - для физических лиц (копии всех страниц паспорта всех собственников квартиры (Граждане РФ, достигшие 14 летнего возраста)/свидетельства о рождении всех собственников квартиры (для детей, не достигших 14 летнего возраста)); - для юридических лиц (учредительные документы, ОГРН, ИНН, действительную выписку из ЕГРЮЛ, Решение учредителей о назначении руководителя, приказ о приеме на работу руководителя, в случае если сделка является крупной или сделкой с заинтересованностью - одобрение уполномоченным органом такой сделки, в случае если договор купли-продажи будет подписывать лицо по доверенности – доверенность на представителя компании).	Продавец	
7.	Согласие продавцов на обработку персональных данных.	Продавец	
8.	Отчет об оценке аккредитованного в Агентстве оценщика (отдельно для жилого дома и земельного участка).	Оценщик	
<b>По требованию Агентства</b>			
9.	Копия заявления о внесении изменений в ГКН.	Кадастровая палата	
10.	Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги продавца жилого помещения на его продажу одним из супругов, если жилое помещение приобретено в период брака и отсутствует брачный договор между супругами или Брачный договор.	Нотариус, Продавец	
11.	При наличии несовершеннолетних продавцов – разрешение ООП на продажу жилого помещения.	ООП	
12.	Согласие органов опеки и попечительства на продажу жилого помещения принадлежащего несовершеннолетнему и покупку этому несовершеннолетнему жилого помещения по ипотечному займу (кредиту), предоставляемому Агентством (Банком) заемщикам и передачу в залог Агентству (Банку) этого приобретаемого жилого помещения.	ООП	
13.	Брачный договор между заемщиком и супругом. Брачный договор предоставляется, в случае если заемщик хочет исключить участие супруга(и) в ипотечной сделке. Брачный договор предоставляется по форме Агентства.	Нотариус	

\* Агентство (Банк) вправе запросить дополнительные документы

Агентство рекомендует Заемщикам перед покупкой жилого дома самостоятельно проверить имеется ли задолженность по оплате за коммунальные услуги покупаемого жилого помещения.