



Документы, предоставляемые заемщиком по приобретаемой недвижимости (под залог имеющегося жилья)

п/п	Наименование документа	Где брать	Срок действия
1.	Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов ¹ : 1. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности ² ; 2. Копия документа, на основании которых возникло право собственности (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор мены/ свидетельство о праве на наследство/ договор на бесплатную передачу квартир в собственность граждан, договор на участие в долевом строительстве и т.п.); 3. Правоустанавливающие документы на земельный участок ³ .	Продавец, ГУПТИ.	
2.	Согласие продавцов на обработку персональных данных ⁴ .	Продавцы	
3.	Предварительный договор купли-продажи недвижимости или иной документ, подтверждающий приобретение жилой недвижимости.	Продавцы	

АГЕНТСТВО ВПРАВЕ ЗАПРОСИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ.

Агентство рекомендует Заемщикам перед покупкой жилой недвижимости на вторичном рынке самостоятельно проверить имеется ли задолженность по оплате за коммунальные услуги покупаемого жилого помещения и проверить наличие не узаконенных перепланировок.

¹ при приобретении на первичном рынке данные документы не предоставляются;

² для Объектов, право собственности на которое возникло до 03.07.1998г., документ, подтверждающий возникновение права собственности до 03.07.1998г., из органа, осуществляющего регистрацию до вступления в силу Закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Справка на сделку из ГУПТИ);

³ при приобретении индивидуального дома или таунхауса;

⁴ для физических лиц.