

**Документы, предоставляемые заемщиком по предмету залога
(имеющаяся квартира)***

п/п	Наименование документа	Где брать	Срок действия
Обязательные документы			
1.	Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы: - свидетельство о государственной регистрации права собственности; - документы, на основании которых возникло право собственности (договор купли-продажи/ договор дарения/ договор мены/ свидетельство о праве на наследство/ договор на бесплатную передачу квартир в собственность граждан, договор на участие в долевом строительстве и т.п.).	Залогодатель, Росреестр	
2.	Поэтажный план и экспликация или Технический паспорт квартиры.	ГУП «ГУИОН»	
3.	Сведения о лицах, зарегистрированных в квартире, по форме №9.	Отделы вселения и регистрационного учета граждан	1 месяц
4.	Документы от залогодателей: - для физических лиц (копии всех страниц паспорта всех собственников квартиры (Граждане РФ, достигшие 14 летнего возраста)/свидетельства о рождении всех собственников квартиры (для детей, не достигших 14 летнего возраста)), копия свидетельства о браке (при наличии).	Залогодатель	
5.	Согласие залогодателей на обработку персональных данных.	Залогодатель	
6.	Отчет об оценке аккредитованного в Агентстве оценщика.	Оценщик	
По требованию Агентства			
7.	Характеристика жилого помещения, по форме №7.	Отделы вселения и регистрационного учета граждан	
8.	Кадастровый паспорт.	Кадастровая палата	
9.	Копия заявления о внесении изменений в ГКН.	Кадастровая палата	
10.	Документы, подтверждающие законность произведенной перепланировки.	ГУП «ГУИОН»	
11.	Брачный договор разделяющий совместную собственность супругов, если жилое помещение приобретено в период брака и оформлено на одного из супругов.	Нотариус, Залогодатель	
12.	При наличии несовершеннолетних собственников – разрешение ООП на залог жилого помещения.	ООП	
13.	Для домов с годом постройки раньше 1964г., необходима справка о том, что дом не является аварийным, не стоит в очереди на капитальный ремонт (с отселением) и не стоит в очереди под снос	ГУ «Жилищное агентство» (ГУЖА)	

* Агентство (Банк) вправе запросить дополнительные документы